

Fertigung:.....

Anlage:.....1.....

Blatt:.....1 – 3.....

SATZUNGEN

der Gemeinde St. Peter (Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald)

über

a) den Bebauungsplan "Gerbe" mit

b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Peter hat am 04.03.2013 den Bebauungsplan "Gerbe" mit den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.01.2012 (GBl. S. 65).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 68).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB und
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem gemeinsamen "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2 Bestandteile

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 28.02.2013
 2. Schriftliche Festsetzungen
Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) i.d.F.v. 28.02.2013
mit Artenliste
- b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
1. Gemeinsamer Zeichnerischer Teil
zum Bebauungsplan M. 1 : 500 i.d.F.v. 28.02.2013
 2. Schriftliche Festsetzungen
Bauordnungsrechtlicher Teil
(Örtliche Bauvorschriften - § 74 LBO) i.d.F.v. 28.02.2013
- c) Beigefügt sind:
1. Begründung mit artenschutzrechtl. Vorprüfung i.d.F.v. 28.02.2013
 2. Hinweise und Empfehlungen i.d.F.v. 28.02.2013
 3. Übersichtsplan

§ 3 Aufhebung des Bebauungsplans "Rossweiher – Metzgermatten" und des Bebauungsplans "Spittelhof IV"

Mit Inkrafttreten dieser Satzung werden die rechtsgültigen Bebauungspläne "Rossweiher – Metzgermatten" von 1959 und "Spittelhof IV" von 1972 einschließlich der zugehörigen Bauordnungsrechtlichen Festsetzungen im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes aufgehoben und durch den Bebauungsplan "Gerbe" und die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften ersetzt.

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,- € geahndet werden.

§ 5 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt: _____

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde St. Peter übereinstimmen.

St. Peter, den

.....

Schuler, Bürgermeister

(151Sat06.doc)