

**LEGENDE:**

**1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**

- WA** WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- MI** MISCHGEBIET MI (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
- 0.8 **0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.4 **0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II **II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH **WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH **FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0 **0** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) - WOHNSTRASSEN - ÖFFENTLICH
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**

**2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**

- DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS**

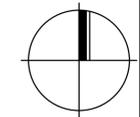
**HINWEISE**

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND**
- GEPLANTE GEBÄUDE (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)**
- NACHGETRAGENES GEBÄUDE (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)**
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)**
- UNTERER BEZUGSPUNKT FÜR WH**

**NUTZUNGSSCHABLONE**

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG SD= SATTELDACH WD= WALMDACH PD= PULTDACH VPD= VERSETZTES PULTDACH
7		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
8		8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

**GEMEINDE ST. PETER**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"WIEHRE - NORD"**  
 ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BAUGB



**AUFGESTELLT**  
 NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 23.09.2004  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM \_\_\_\_\_  
 AM \_\_\_\_\_

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
 NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 23.09.2004  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM \_\_\_\_\_  
 BIS \_\_\_\_\_  
 AM \_\_\_\_\_

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
 NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 23.09.2004  
 I.V.M. § 74 LBO UND § 4 ABS. 1 GemO

AM \_\_\_\_\_

**AUSFERTIGUNG**  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
 DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-  
 STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-  
 SEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE ST. PETER  
 ÜBEREINSTIMMT.  
 ST. PETER, DEN \_\_\_\_\_

DER BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**  
 NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 23.09.2004  
 DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM \_\_\_\_\_

MI <sup>4</sup>	II
0.4	0.8
0	SD,WD 30-50° PD,VPD 0-35°
WH= s.Plan FH= s.Text	

MI <sup>1</sup>	III
0.6	12
0	SD,WD 30-50° PD,VPD 0-35°
WH= s.Plan FH= s.Text	

MI <sup>2</sup>	III
0.6	12
0	SD,WD 30-50° PD,VPD 0-35°
WH= 8,00m FH= s.Text	

MI <sup>3</sup>	II
0.6	12
0	SD,WD 30-50° PD,VPD 0-35°
WH= 7,50m FH= s.Text	

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"GERBE"**

WA <sup>1</sup>	II
0.4	0.8
0	SD,WD 30-45° PD,VPD 0-35° FD 0-5°
WH= 7,20m FH= s.Text	

WA <sup>2</sup>	II
0.4	0.8
0	SD,WD 35-50° PD,VPD 0-35°
WH= 7,20m FH= s.Text	

WA <sup>5</sup>	II
0.4	0.8
0	SD,WD 30-45° PD,VPD 0-35°
WH= 7,20m FH= s.Text	

WA <sup>6</sup>	II
0.4	0.8
0	SD,WD 35-45° PD,VPD 0-35°
WH= 4,40m FH= s.Text	

WA <sup>4</sup>	II
0.4	0.8
0	SD,WD 30-45° PD,VPD 0-35° FD 0-5°
WH= 7,20m FH= s.Text	

WA <sup>3</sup>	II
0.4	0.8
0	SD,WD 35-45° PD,VPD 0-35°
WH= 4,40m FH= s.Text	

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
 DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b>		ORIGINAL- MAßSTAB : 1 : 500
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbueroefischer.de, www.planungsbueroefischer.de		0 5 10 15 20
PLAN NR.:	DATUM: 27.06.2016	GEÄNDERT: 11.07.2016
PROJ. NR.: 0916150	BEARB.: BU/WAG	19.09.2016
		28.02.2017
		18.05.2017
		FERTIGUNG: _____
		ANLAGE: _____
		BLATT: _____