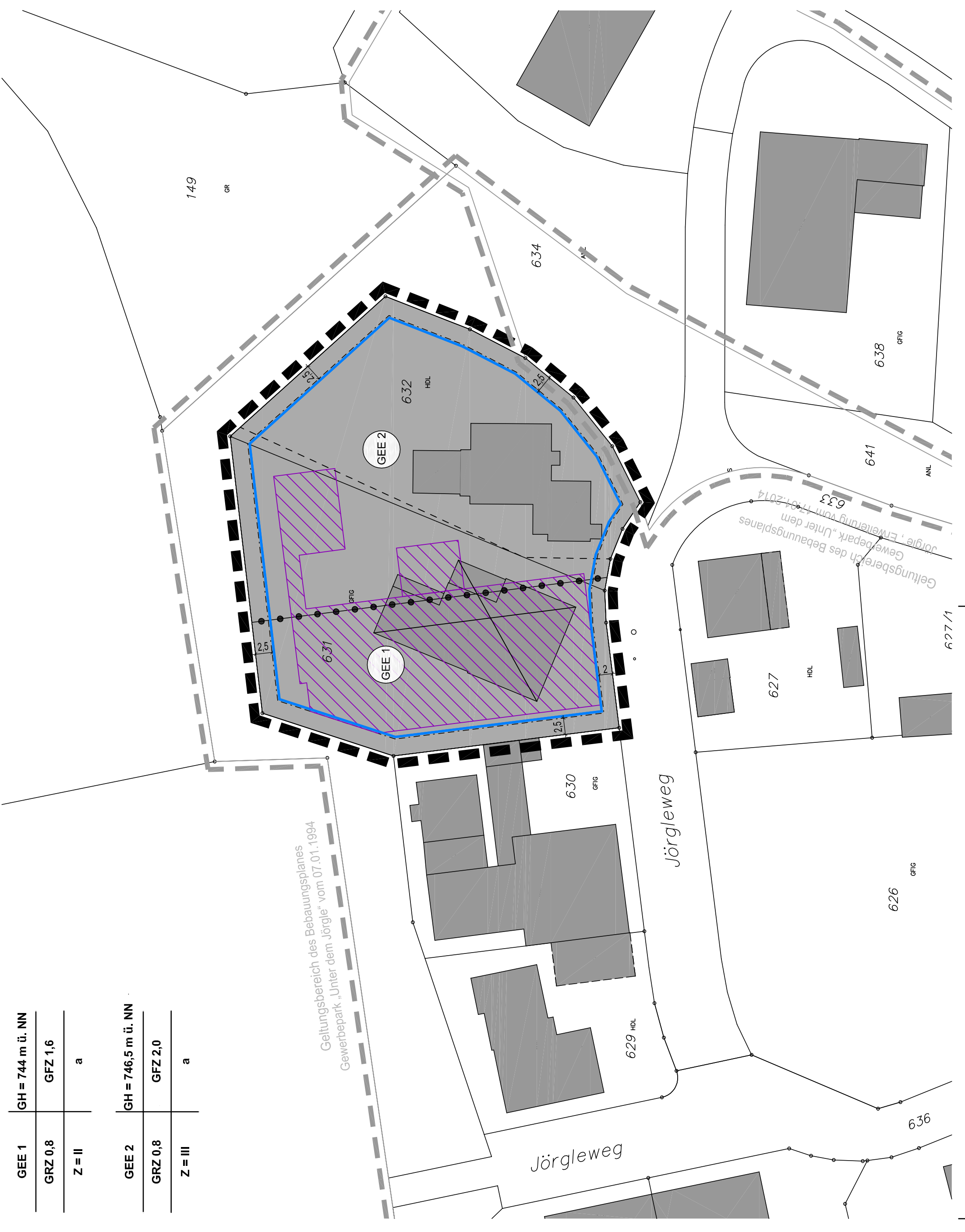


GEE 1	GH = 744 m ü. NN
GRZ 0,8	GFZ 1,6
Z = II	a
GEE 2	GH = 746,5 m ü. NN
GRZ 0,8	GFZ 2,0
Z = III	a

Geltungsbereich des Bebauungsplanes
Gewerbepark „Unter dem Jörgle“ vom 07.01.1994

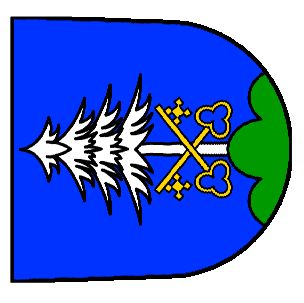


Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 - Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - GRZ 0,8 Grundflächenzahl
 - GFZ 1,6 Geschossflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - GH maximal zulässige Gebäuhöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - abzubrechende Gebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagerter Bebauungspläne
 - Planvorhaben (Stand 18.04.2019)

Gemeinde St. Peter

Gemarkung St. Peter



1. Änderung des Bebauungsplans Gewerbepark "Unter dem Jörgle" mit örtlichen Bauvorschriften

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 20.05.2019
 Offenlage _____
 Satzungsbeschluss _____
 St. Peter, den _____

Bürgermeister _____

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde St. Peter übereinstimmen.

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist.
 Amtliches Mitteilungsblatt vom --.--2019
 Aushang vom --.--bis--.--2019
 Tag des Inkrafttretens --.--2019

Die Planunterlage nach dem Stand vom 07.03.2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
 Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 500
 Im Planformat: 765 mm x 297 mm



Planstand: 20.05.2019
 Projekt-Nr: S-19-061
 Bearbeiter: Lae / Tal
 19-05-20 Plan BPL (19-05-08).img

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de