

# Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (GRZ)  
 GFZ Geschossflächenzahl (GFZ)  
 Z=II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 TH maximal zulässige Traufhöhe  
 GH maximal zulässige Gebäudehöhe  
 BH Bezugshöhe in m über NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise  
 △ nur Einzelhäuser zulässig  
 ▲ offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 — Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

■ Straßenverkehrsfläche  
 ..... Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

○ unterirdische/r Leitung / Kanal (Planung)  
 ◆ unterirdischer Trinkwasserkanal (Bestand)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ Private Grünfläche  
 Zweckbestimmung:  
 □ Wiesenfläche  
 Erhaltung von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)  
 ● Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

■ Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
 Zweckbestimmung:  
 GA: Garage CP: Carport  
 ■ Mit Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)  
 ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 ■ Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

DN Dachneigung

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

■ bestehendes Hauptgebäude  
 ■ bestehendes Nebengebäude  
 — bestehende Flurstücksgrenze  
 - - - vorgeschlagene Flurstücksgrenze  
 ○ Bereich mit erheblichen Geruchsbelästigungen  
 ○ Höhenlinien mit Bestandshöhenangaben in m ü. NN  
 - - - Zone der zulässigen Hausgartennutzung (siehe Bauvorschriften 1.8.2)  
 △ Sichtdreieck

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baul. Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
	Dachneigung



## Gemeinde St. Peter



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schweighof"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	17.07.2017
Offenlage	11.08.2017 - 15.09.2017
Satzungsbeschluss	20.11.2017
In Kraft getreten am	08.12.2017

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde St. Peter übereinstimmen.

St. Peter, den 28.11.2017

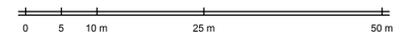
Bürgermeister Schuler

**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Der Tag der Bekanntmachung im Amtlichen Mitteilungsblatt war der 30.11.2017, der Aushang erfolgte vom 30.11. - 08.12.2017. Der Tag des Inkrafttretens ist somit der 08.12.2017.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 15.07.2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017

### Plandaten

M. 1 / 500  
 im Planformat: 740 x 646 mm



Planstand: 20.11.2017  
 Projekt-Nr.: S-14-082  
 Bearbeiter: Lae / Rad  
17-11-2018, Schweighof 630 (17-11-21) 6wg

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabenring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de